

農業部農田水利署嘉南管理處不動產標售公告(門首及網路公告)

發文日期：中華民國 115 年 1 月 6 日

發文字號：農水嘉南字第 1158676306 號

主旨：公告本處土地標售，歡迎各界踴躍參加投標。

依據：行政院農業委員會111.11.9農水字第1116038776號令修頒之「農田水利非事業用不動產活化收益辦法」。

公告事項：

一、 標售標的與投標保證金、標售底價（單位：新台幣-元）：

標號	不動產標的	面積 (m ²)	標售底價 (元)	投標保證金 (元)	優先購買權人	備註(供參考)
CN-S 11501 併標 標售	臺南市永康區 龍安段1241地號	20.21	2,325,000	6,000,000	本案標的物依據農田水利非事業用不動產活化收益辦法第12條第2款辦理公開標售， 依同辦法第13條規定檢附該2筆「公私有畸零(裡)地合併使用證明書」申購之鄰地同段1240地號所有權人有優先購買權。	1. 土地現況為空地，本處僅就現況出售不鑑界、點交。倘有地上物或有占用情事概由得標人自行處理，本處不負瑕疵擔保責任。 2. 住宅區。
	臺南市永康區 龍安段1242地號	234.15	26,929,000			
	合計	254.36	29,254,000			

二、 本案所稱**優先購買權者**：

1. 係指對於公開標售之最高價格，有依同一價格及條件優先購買之權，其自應於公開標售之最高價格及出售條件確定後，“始有”行使優先購買權與否之餘地；是以本案優先購買權人中的一人或數人，縱均參與投標，本處仍依上開意旨先於拍定價格後，再載明土地價格、應附文件及主張期限通知各優先購買權人是否行使優先購買權。

2. 倘有數人均聲明願行使優先購買權，得自行協商或共同購買，協議不成立由本處以抽籤定之。

三、領取投標書類：領取標函（含投標須知、投標單、標單封、投標信封、身分揭露表各1份）應自公告日起至開標前1日止辦公時間內向本處財務組（06-2200622#325）或各分

處、新化分處（06-5982013）、西勢工作站（06-2712652）領取；電子領標請上「農業部農田水利署嘉南管理處」網址 <https://www.iacna.nat.gov.tw> 下載，不另收工本費。

三、有意投標者，請逕赴實地察看標的物及向有關機關查閱必要資料與相關法令規定，自行審慎評估參與投標。

四、郵寄投標日期及方法：投標單、標單封依照本處「不動產標售投標須知」第7條規定填妥，連同投標保證金票據（按同須知第6條規定辦理）裝入標單封內密封後再置入投標信封黏妥，**以限時掛號於開標1小時前寄達台南市南門路郵局第15之18號信箱**，本送達採到達主義非寄件主義，故在途期間所生之危險，蓋由寄件人負擔，投標人請務必於指定時間將投標文件送達本應受送達處所「台南市南門路郵局第15之18號信箱」，逾時不予受理。

五、開標日期及地點：**民國115年2月3日（星期二）下午3時**在本處3樓開標室辦理開標。當天如遇臺南市政府宣布停止上班，順延至恢復上班第一天同地點同時間開標。

六、本次公告之不動產按現況標售不予鑑界、點交，投標人得於得標後自費申請鑑界，如有地上物或被占用情事或與原使用人有任何糾紛，應由得標人自行負責排除處理，不得向本處要求任何賠償或補償。

七、**本案投標人**應注意是否具有公職人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱「公職人員或關係人」身份關係，並確實依同法第14條各項有關規定辦理；投標人如有公職人員利益衝突迴避法第14條第2項規定情形者，應詳實填寫「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身份關係揭露」表，未揭露者依同法第18條規定處罰。

八、開標當日，本處認為停止開標為適當者，本處得當場宣布延期開標或作廢退還標函，另行公告標售或停止辦理，投標人均不得異議或請求任何補償。

九、本案之土地若有地上物占用之情事，倘得標人為地上物所有人，依規定須向本處繳納實際占用期間不當得利之土地使用補償金。

十、本案於拍定後對於上開優先購買權人，本處將依「農田水利非事業用不動產活化收益辦法」第18條規定以土地登記簿所載之地址，雙掛號郵寄通知**其是否願以拍定之同一價格行使優先購買權**；倘無法送達時將公告於本處官網<https://www.iacna.nat.gov.tw>，及張貼於本處（地址：臺南市中西區友愛街25號）、新化分處（地址：臺南市新化區中正路582號）公佈欄，視為送達，應受送達人得於公告之日起15日內，於上班時間（上午8:00~下午5:00）隨時領取。

十一、其他事項詳閱本處不動產標售投標須知；如有未盡明瞭事項，可逕向本處財務組（06-2200622分機325）或土地轄區新化分處（06-5982013）洽詢。

十二、歡迎踴躍投標，請上「政府電子採購網」網址 <http://www.web.pcc.gov.tw> 或「農業部農田水利署嘉南管理處」網址 <https://www.iacna.nat.gov.tw/> 點閱及下載相關文件。

中 華 民 國 115 年 1 月 6 日

處長 啟

